

DIAGNÓSTICO JURÍDICO PREDIAL: EL BANCO- MAGDALENA	
Propietario /poseedor del Inmueble	BANCO MAGDALENA
Número de Identificación: (C,C./NIT)	891780044-2

I. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE		
DIRECCIÓN	Departamento	Municipio
AREA RURAL CENTRO POBLADO LOS SABANALES, CORREGIMIENTO DE HATILLO DE LA SABANA	MAGDALENA	EL BANCO
Folio de Matrícula Inmobiliaria	CHIP Catastral:	
224-22413	47-245-01-00-00-0004-0200-0-00-00-0000	
Título de Adquisición: I título con el que adquiere el último titular inscrito.		
Resolución No. 539 de octubre 16 de 2020 “POR LA CUAL SE DECLARA LA PROPIEDAD SOBRE UN PREDIO BALDIO CONSIDERADO BIEN FISCAL DEL MUNICIPIO DE EL BANCO, MAGDALENA, IDENTIFICADO CON EL NIT 891780044-2”		

II. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO			
Área en Títulos de adquisición (m²)	Área Registral (FMI)	Área Catastral de Terreno	Área afectada
7906 MT2	7906 MT2	-	-

Presenta diferencia de área de terreno		SI		NO	x
Descripción de diferencias de Áreas de Terreno	N/A				

Análisis Condiciones Especiales	
USO DEL SUELO - NORMATIVIDAD URBANÍSTICA	Norma de uso del suelo: Se presenta certificado suscrito por el secretario de planeación y obras públicas del municipio con fecha de 31 de julio de 2025, por lo tanto, cumple con este requisito.
Certificación de Riesgos y Amenazas	Certificado del proyecto que no se ubica en zona de alto riesgo: Se presenta certificado suscrito por el secretario de planeación y obras públicas del municipio con fecha de 31 de julio de 2025
- Certificación expedida por el municipio En la cual exprese que conoce el proyecto, identifique plenamente los predios que se ofrecen para la construcción de las estructuras del proyecto y que corresponde con la ubicación mostrada en los planos del mismo.	Carta de pleno conocimiento del proyecto, se presenta documento suscrito por el alcalde municipal de fecha 31 julio de 2025.

Análisis Condiciones Especiales	
- Paz y salvo concepto predial:	Por tratarse de un predio del municipio jurídicamente es viable que no deba pagar el impuesto predial.
- Certificado de tradición y libertad	Aporta FMI 224-22413 expedido por la Oficia de registro de instrumentos públicos del Banco, sin limitaciones de dominio, de fecha 1 agosto de 2025.

CONCEPTO JURIDICO
aquí se debe señalar si es FAVORABLE O SUBSANAR
CONCEPTO FAVORABLE A pesar de no contar con el certificado catastral con los documentos aportados es posible identificar el predio y verificar que el mismo puede ser destinado para el proyecto presentado.